

U Zagrebu, 08.02.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-1288/2017

Dužnik : ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivekovićeve 19,
OIB: 07611359899

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

I Stečajni dužnik kao zakupodavac sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa SALVIS PRODAJA d.o.o. kao zakupnikom dana 02.03.2021. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od godinu dana odnosno do 02.03.2022.g.

Člankom 230. Stečajnog zakona propisana je obveza stečajnog upravitelja za dobivanjem suglasnosti skupštine vjerovnika ako namjerava sklopiti ugovor o zakupu na rok duži od šest mjeseci.

Zakupnik SALVIS PRODAJA d.o.o. iskazao je namjeru za produljenjem trajanja zakupa za razdoblje od narednih godinu dana odnosno do 02.03.2023.g. Sa navedenim zakupnikom namjeravam sklopiti Aneks Ugovora o zakupu od 02.03.2021. kojim bi vrijeme trajanja zakupa produžili za daljnjih godinu dana, dok bi u odnosu na ostalo u bitnom vrijedilo uređenje iz izvornog ugovora. Aneksom je dodan stavak ugovora sadržaja 'Posebno opravdan razlog za otkaz Ugovora o zakupu je prodaja nekretnine koja je predmet zakupa u stečajnom postupku nad zakupodavcem u kojem slučaju Ugovor o zakupu prestaje donošenjem rješenja o dosudi nekretnine kupcu. Otkazni rok iznosi 30 dana i počinje teći dostavom obavijesti o prodaji zakupoprincipu na adresu naznačenu u ovom Aneksu.'

II Na temelju prethodno iznesenog predlažem donošenje sljedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Aneksa I Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom SALVIS PRODAJA d.o.o. za razdoblje od 02.03.2022. do 02.03.2023 sukladno nacrtu aneksa koji je prilog ovog prijedloga.

Za ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju